



Guten Tag,

als Kunde der Firma Baugesellschaft Kohnert GmbH & Co. KG genießen Sie den Vorteil einer „Rundum“-Betreuung Ihres Investments im finanzwirtschaftlichen Bereich.

Die **IMMOHYP aus Norddeutschland GmbH**, vertreten durch den Geschäftsführer Ulrich Hein, berät Sie in sämtlichen Finanzierungsangelegenheiten. Die **IMMOHYP** ist ein regional tätiger Finanzierungsanbieter, der mit zahlreichen Banken, der KfW und der Investitionsbank Schleswig-Holstein zusammenarbeitet.

Wir übernehmen die komplette finanzwirtschaftliche Betreuung Ihrer Immobilieninvestition, d. h.

- ✓ Finanzierungsbeantragung
- ✓ Bearbeitung der Darlehensverträge
- ✓ Abruf der Darlehensmittel
- ✓ Überwachung des Finanzierungsplanes
- ✓ sämtlichen Schriftverkehr während der Abwicklung, so z. B. mit Banken, Notaren, Bauträgern

...und wer steht hinter der **IMMOHYP**?

Der Geschäftsführer Ulrich Hein blickt auf eine über 20-jährige Banktätigkeit zurück, wovon er 16 Jahre als Niederlassungsleiter namhafter Hypothekenbanken in Hamburg tätig war. Seit nunmehr über 8 Jahren ist die **IMMOHYP** erfolgreich im Markt tätig – 30 Jahre Immobilienfinanzierung heißt für Sie:

- ❖ Fachkompetenz
- ❖ umfassende und neutrale Beratung
- ❖ maßgeschneidertes Finanzierungskonzept mit den für Sie günstigsten Konditionen
- ❖ schnelle und unbürokratische Abwicklung
- ❖ Betreuung rund um die Uhr, natürlich auch bei Fragen nach Bezug Ihrer Immobilie

...und wie verdient die **IMMOHYP** ihr Geld?

Wir bieten Ihnen grundsätzlich die Originalkonditionen aller Bankpartner an; den Banken gegenüber haben wir uns verpflichtet, Ihren Vorgang „schrankfertig“ zu liefern und Sie umfassend zu betreuen. Die Bank erhält vorgeprüfte, komplett aufbereitete Darlehensanträge, die lediglich noch genehmigt werden müssen, und hat somit einen geringeren Bearbeitungsaufwand. Für die Kostenersparnis erhält die **IMMOHYP** von den Bankpartnern eine Vergütung.

Wir konzentrieren uns ausschließlich auf unsere Kernkompetenz, die Finanzierungen, und vertreiben keine Versicherungs- oder Bausparprodukte.

Ihr Vorteil: Top-Konditionen und Komplettbetreuung.

Wir nehmen uns Zeit für Sie und freuen uns auf die Zusammenarbeit.

Ihr

Ulrich Hein – **IMMOHYP**